

DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stavební úpravy 4.np objektu Dukelská čp. 300, Ústí nad Orlicí, 562 01

Vypracováno: 12/2018

Vypracoval: Ing. Miroslav Stránský

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

D.1.1.ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

DEMOLIČNÍ PRÁCE

Při stavebních úpravách stávajícího nejvyššího nadzemního podlaží bude změněna vnitřní dispozice tohoto podlaží z původních 11 bytů na nově vytvořených 6 bytů. V rámci celkové rekonstrukce tohoto podlaží bude provedena demontáž veškerých oken a vnitřních dveří včetně zárubní. Vybourají se vyznačené příčky (jak ždéné porobetonové - půlštoky, tak sádrokartonové- zejména v koupelnách a příčky uvnitř bytů a také ocelové rámové příčky s pletivem-půdní kóje) a otvory ve zdech. Kompletně se demontuje sádrokartonový podhled včetně parozábrany a původních tepelných izolací, které byly provedeny v dnes již nevyhovujících tloušťkách. Z jednotlivých bytů budou demontovány kuchyňské linky, jednotlivé zařizovací předměty včetně baterií v koupelnách včetně vyzdřeného soklu u oken, kde jsou vedeny jednotlivé rozvody medií. Vybourají se keramické obklady a podlahové krytiny ve všech místnostech a domovní chodbě až ke schodištím (PVC a keramická dlažba). Vybourají se rozvody ZTI včetně elektroinstalace, demontují se radiátory včetně topných rozvodů atd.viz výkresy demolice. Vysekají se niky na domovních chodbách pro budoucí osazení páteřních rozvodů jednotlivých medií. Otloučou se nesoudržné omítky stěn (předpokládaný rozsah 30% otlouci, 70% oškrábat).

Při realizaci stavebních prací bude shromážděná suť odvážena na skládku a dodavatel stavebních prací předá zástupci investora doklad o likvidaci suti.

SVISLÉ KONSTRUKCE:

Svislé konstrukce jsou navrženy pórobetonové v následujícím rozsahu:

*Nosné zdivo tl. 300 mm – pórobetonové tvárnice na tenkovrstvou zdící maltu
zdivo příček - pórobetonové tloušťky 50, 100 mm – na tenkovrstvou zdící maltu*

Dělicí bytová příčka je navržena ve skladbě:

- Sádrokartonová příčka z CW a UW profilů s vloženou minerální vatou, opláštěná sádrokartonovými deskami RB/RBI (dle typu místnosti).*

VODOROVNÉ A STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:

Stávající střešní krytiny budou včetně pojistných hydroizolací ponechány stávající tzn.na sedlové střeše keramická taška s folií lehkého typu, na vikýřích plechová krytina s pojistnou hydroizolací na dřevěném bednění.

Stávající podkroví bude celé nově tepelně izolováno minerální vatou (s tepelnou vodivostí max.0,035 W/mK) skladby - viz.výkres řezu. Parozábrana bude provedena z folie lehkého typu s Al vrstvou – vzduchotěsně provedena.

Ve všech místnostech bude proveden podhled ze sádrokartonových desek RB, v koupelnách podhled ze sádrokartonových desek do vlhkého prostředí RBI na zavěšenou ocel.konstrukci.

PODLAHY:

Podlaha v podkrovní bude v celé ploše v bytech a na hlavní chodbě výškově vyrovná vystěrkováním jemnou stěrkou v tl. 2 mm (max.nerovnost 2 mm na 2 m). V pokoji a kuchyni se na ni položí finální vrstva z pásů PVC (typ dle výběru investora), které budou nalepené na předem očištěné a stěrkou vyrovnané podkladní vrstvy. V chodbách bytů a na domovní chodbě bude nalepena keramická dlažba.

V koupelně je navržena podlaha v následující skladbě: jemná stěrka v tl.2 mm (max.nerovnost 2 mm na 2 m), na ni se provede hydroizolační stěrka s vytažením na boční (přilehlé) stěny např.od firmy Botament – BOTACT DF 9 PLUS, která se vytáhne min.150 mm pod obklad – u vany do 2 m výšky! Na styk podlaha - stěna se vlepi gumotextilní páska (alt.se se využije vložením plastové sítě-perlinky s přesahem na okolní stěny min 150 mm a vyplní trvale pružným tmelem). Na takto upravený podklad se nalepi do hydroizolačního tmele určená dlažba, která se vyspáruje. Typ a barevné řešení podlahových krytin včetně soklu bude předem odsouhlaseno s investorem!

IZOLACE:

Izolace proti vlhkosti:

V prostorách WC a koupelen je navržena stěrková hydroizolace např. od firmy Botament.

Tepelné izolace:

Stávající zateplení podkrovní nevyhovuje dnešním požadavkům, je tedy navrženo v rámci stavebních úprav provést kompletně nové zateplení podkrovní. V projektu je navrženo nové zateplení jednak rovné části (mezi 160 mm a nad kleštiny 100 mm), šikmé části (mezi krokve 140 mm, pod krokve 80 mm a mezi rošt pro SDK 40 mm). Taktéž je navrženo nové zateplení zaoblených vikýřů (160 mm mezi dře.nosné prvky+60 mm pod dřev.prvky + 40 mm mezi rošt pro SDK). Dále bude zateplený strop nad 3.np v tl. 300 mm (na podlaze 4.np). Veškerá výše zmíněná izolace je navržena z minerální vaty s lambdou max.0,035 W/mK (alt.foukaná izolace na strop nad 3.np).

V projektu je uvažováno se zateplením stěny půlštoku pod oknem z venkovní strany tepelnou izolací z pěnového polystyrenu v tl.150 mm (EPS 70 F). Pokud po rozkrytí konstrukcí nebude toto zateplení reálné provést, bude odsouhlasena na stavbě jiná varianta (např.zateplení parapetu pod oknem kalcium silikátovou minerální deskou celoplošně lepenou k podkladu (např.Multopor). Návrh tloušťky izolace nutno ověřit roční bilancí vodní páry!).

V projektu je počítáno se souvislým napojením jednotlivých tepelných izolací na sebe!

VÝPLNĚ OTVORŮ:

Dveře v příčkách jsou navrženy v běžných typových rozměrech s ocelovou zárubní a s dveřním křídlem v dřevěném dýhovaném provedení. Dveře do koupelen jsou navrženy plné, do obytných místností ze 2/3 prosklené.

Vstupní dveře do bytů jsou navrženy taktéž v dřevěném dýhovaném provedení – požární (EI-C3 30/DP 3 viz.požární zpráva).

Rozměry jsou upřesněny na výkresech.

Všchna okna v obvodových konstrukcích jsou navržena nová plastová s izolačním dvojsklem bílé barvy (barevné řešení odsouhlasit s investorem). Investorovi doporučujeme zvážit alternativu oken s izolačním trojsklem. Nová okna ve vikýřích budou osazena do stejné pozice jako ta původní. Spára mezi rámem nového okna a stávajícím oplechováním bude vyplněna trvale pružným tmelem (alt.systémovou lištou).

Součástí dodávky oken bude skutečné zaměření otvorů na stavbě a vypracování dodavatelské dokumentace tj. osazení oken viz detaily (vyřešení připojovací spáry, parapet, olistování), výkresy výrobků a certifikáty.

Technické parametry nových okenních prvků:

- součinitel prostupu tepla okna $U [W/m^2K]$ max. 1,2
- minimálně 6-komorový systém s dvojitým těsněním na rámu a křídle
- tvarová stálost rámu i křídla zajištěná ocelovou pozink.výztuhou
- izolační dvojsklo s inertním plynem (argon) a plastový „teplý“ distanční rámeček
- celoobvodové kování např. ROTO
- funkční možnosti okna – otevírání, ventilace, mikroventilace
- vyřešení těsnění připojovací spáry těsníciemi foliemi (parotěsnou z interiéru, difúzně propustnou-vodotěsnou z exteriéru, např. folie Twinaktiv- případně jiná-kvalitativně a technicky obdobná řešení)

Všechny výše uvedená požadavky na okna jsou v rozpočtu již zahrnuty v ceně okna!!

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY:

Klempířské prvky zůstávají stávající. Budou nově natřeny!

OMÍTKY:

Vnitřní:

Omítky pod obklady budou do potřebné výšky provedeny jednovrstvé. Ostatní poškozené omítky stěn a stropů po stavebních úpravách, po zaomítnutí rýh po nových rozvodech budou opraveny a přeštukovány. Opravované povrchy stěn a stropů budou v celé ploše sjednoceny ze 100 % přeštukováním.

OBKLADY A DLAŽBY:

Nové obklady budou nalepeny na jednovrstvé omítky v koupelně do výšky 2000. Nová keramická dlažba bude provedena také na podestách schodiště, stejně tak nový keramický sokl.

Rozměr, strukturu, barevný odstín nové dlažby a obkladů odsouhlasí investor. Nově navržené dlažby a obklady budou standardní kvality. Barva spárování bude taktéž dle požadavku investora. V kuchyni za linkou se obloží pás o výšce 0,8 m.

MALBY A NÁTĚRY:

Vnitřní omítky opravených stěn a stropů se vymalují 2x nátěrem primalex – bílý odstín včetně penetrace. Nové vnitřní omítky se vymalují 1 x vápenným pačokem a 2 x primalexem včetně penetrace. Sádkartonové kce se 1 x napenetrují a natrou 2 x primalexem.

Ocelové zárubně se natrou 1 x zákl. a 1 x vrchním syntetickým nátěrem, nové topné trubky 1 x vrchním syntetickým nátěrem.

Klempířské prvky budou po očištění podkladu natřeny 1xzákladním a 1x vrchním nátěrem.

BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY

Při práci na staveništi a při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovních i mimo pracovní vztahy. Práci smí vykonávat jen pracovníci, kteří k tomu byli vyškoleni, musí být vybaveni pracovními pomůckami a ochrannými prostředky dle platných předpisů. Jejich schopnost vykonávat odborné práce je prokázána předepsanými zkouškami.

Při stavbě budou dodrženy upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. V případě nejasností, či vynucených změn oproti zpracovanému a schválenému projektu je bezpodmínečně nutné kontaktovat zpracovatele projektu a nechat si odsouhlasit změny do stavebního deníku, který je dodavatel stavebních prací povinen vést.

D.1.3. POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Je zpracováno v samostatné části Ing. Milanem Loskotem

D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Je zpracováno v samostatné části projektové dokumentace.

V Praze dne 12/01/2018
Ing. Miroslav Stránský
+420 603 220 707
stranskyuo@centrum.cz

DOKLADOVÁ ČÁST

V Praze dne 12/01/2018
Ing. Miroslav Stránský
+420 603 220 707
stranskyuo@centrum.cz

***BOZP PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA
STAVENIŠTI***

V Praze dne 12/01/2018
Ing. Miroslav Stránský
+420 603 220 707
stranskyuo@centrum.cz

ROZPOČET

V Praze dne 12/01/2018
Ing. Miroslav Stránský
+420 603 220 707
stranskyuo@centrum.cz